



AKERSHUS
FYLKESKOMMUNE

Felles areal- og transportplan for Oslo og Akershus

Planstrategi og planprogram på høring til 1. juli

Båt-tur 8. juni 2011

Njål Nore AFK

Flerkjernet region !

Fylkesplanen

- ”ABC-lokalisering”

- vekst i kollektivknutepunkt

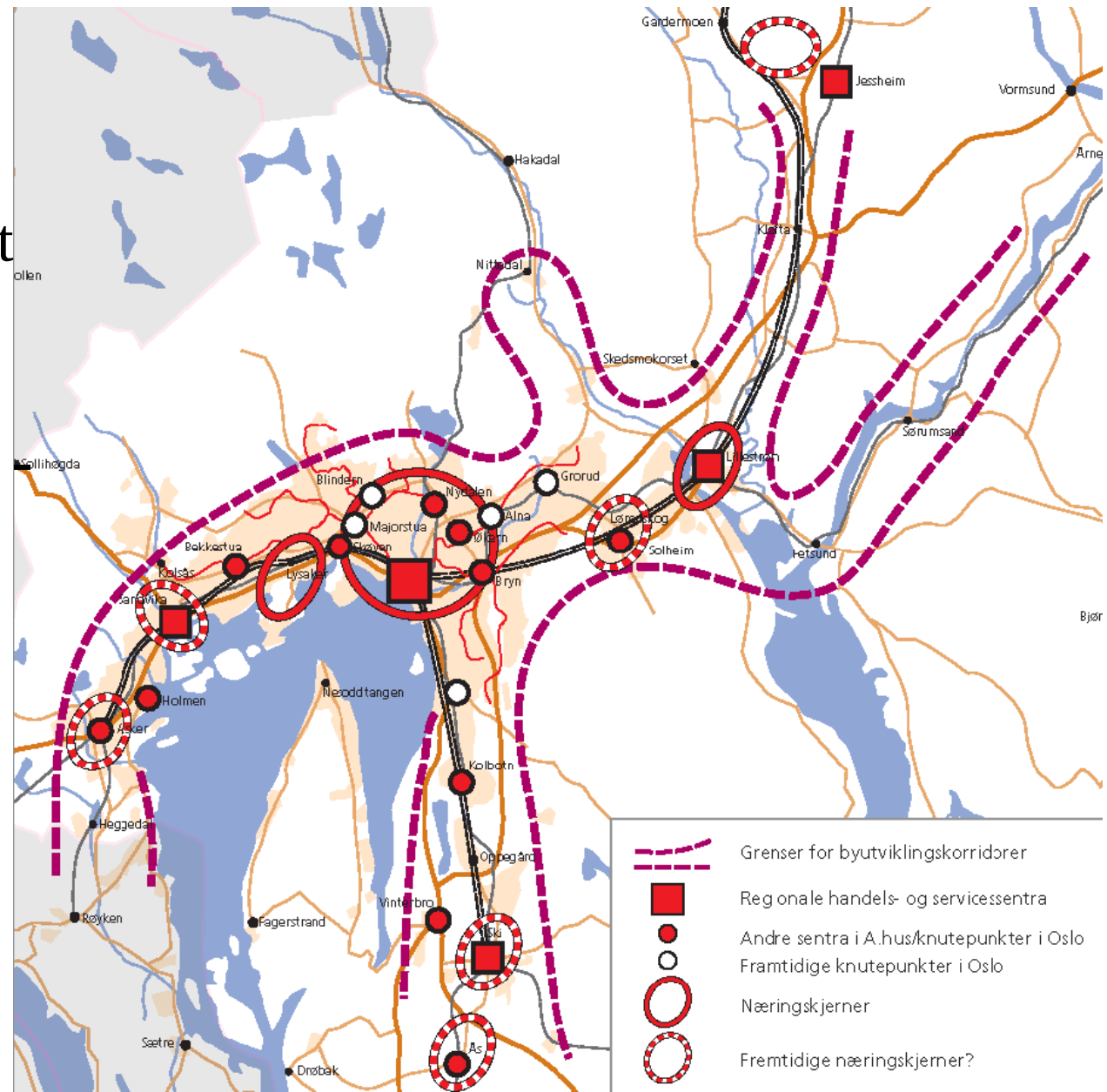
SATS for Osloregionen

Utfordring: konkretisere!

...for å samordne mange
aktører om felles...

- Hvor mange kjerner?

- Innhold? Krav til areal-
bruk og transporttilbud?



Mål for planen

(samme som for Osloregionens ATP)

- Konkurransedyktig og bærekraftig region i Europa
- Arealeffektiv basert på prinsipper om flerkjernet utbygging og bevaring av overordnet grønnstruktur
- Transportsystem som er rasjonelt, effektivt, miljøvennlig, tilgjengelig for alle og med lavest mulig behov for biltransport.

Spørsmål som skal tas opp i den videre planleggingen

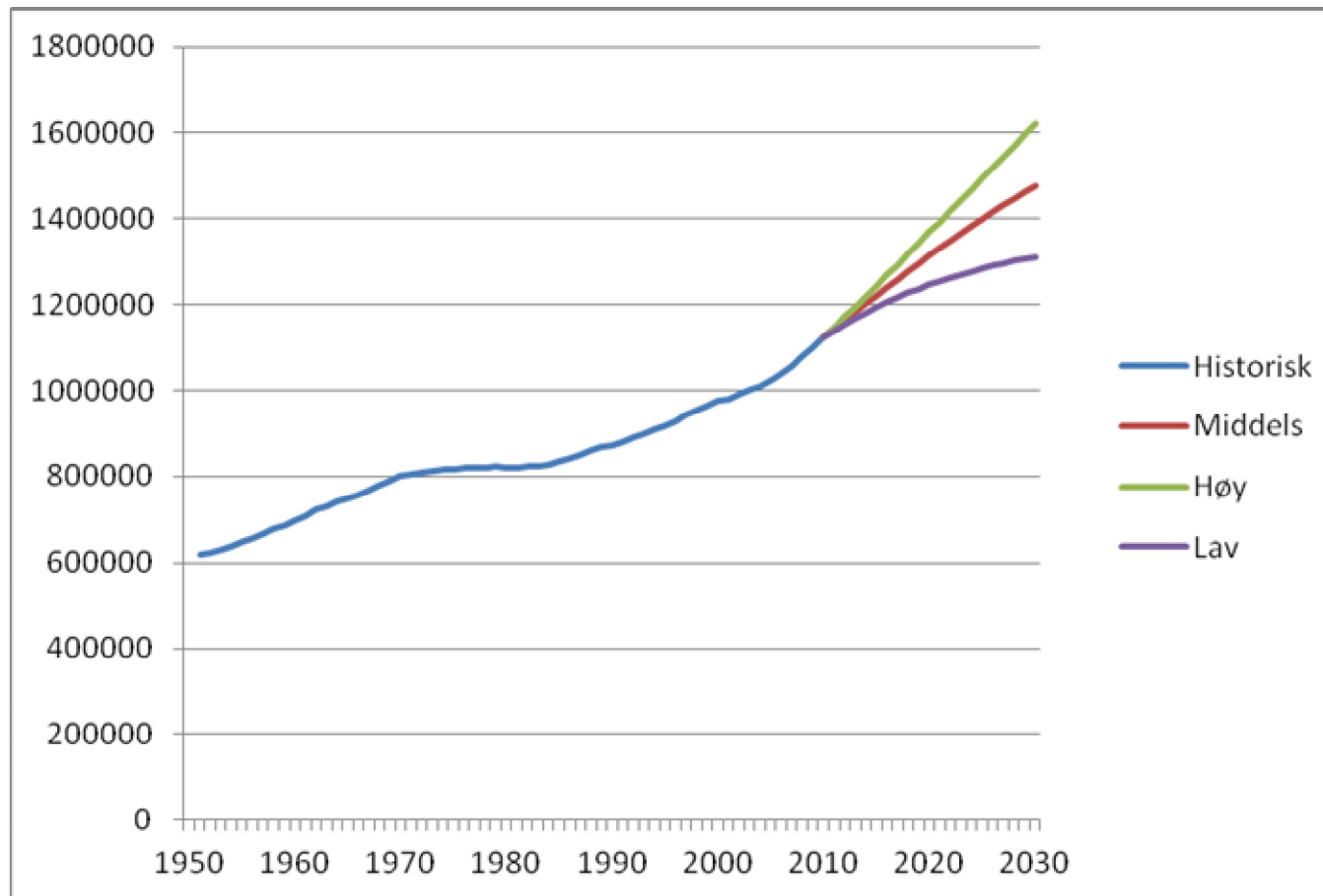
Kobling mellom arealbruksutviklingen og transportløsninger i et langsiktig perspektiv (fram mot 2050) herunder:

- Lokalisering av privat og offentlig virksomhet, inkludert senterstruktur og transportløsninger.
- Boligbygging
- Fortetting med kvalitet
- Virkemidler

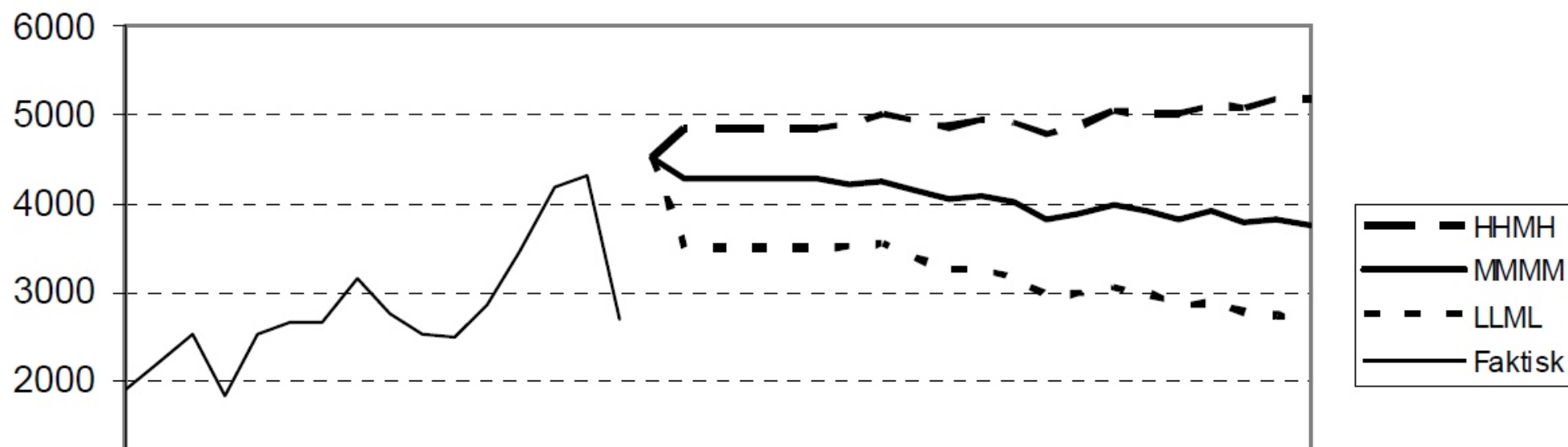
Planfasen, fremdrift iht program

- 1. juli 2011: Høringsfrist for planstrategi + program
- Høst 2011: Vedtak planstrategi + planprogram
- Faser i planarbeidet
 - Utredningsfase: Konkretisere vekst-modellene, analysere og supplere bakgrunnsmateriale areal + transport
 - Drøftingsfase: Alternative vekstmodeller, lokalisering av næring, handel, boliger m.v. Åpne møter.
 - Konklusjonsfase: Utarbeide planforslag m/KU.
- Vår 2013: Planen sendes på høring
- Høst 2013: Endelig behandling.

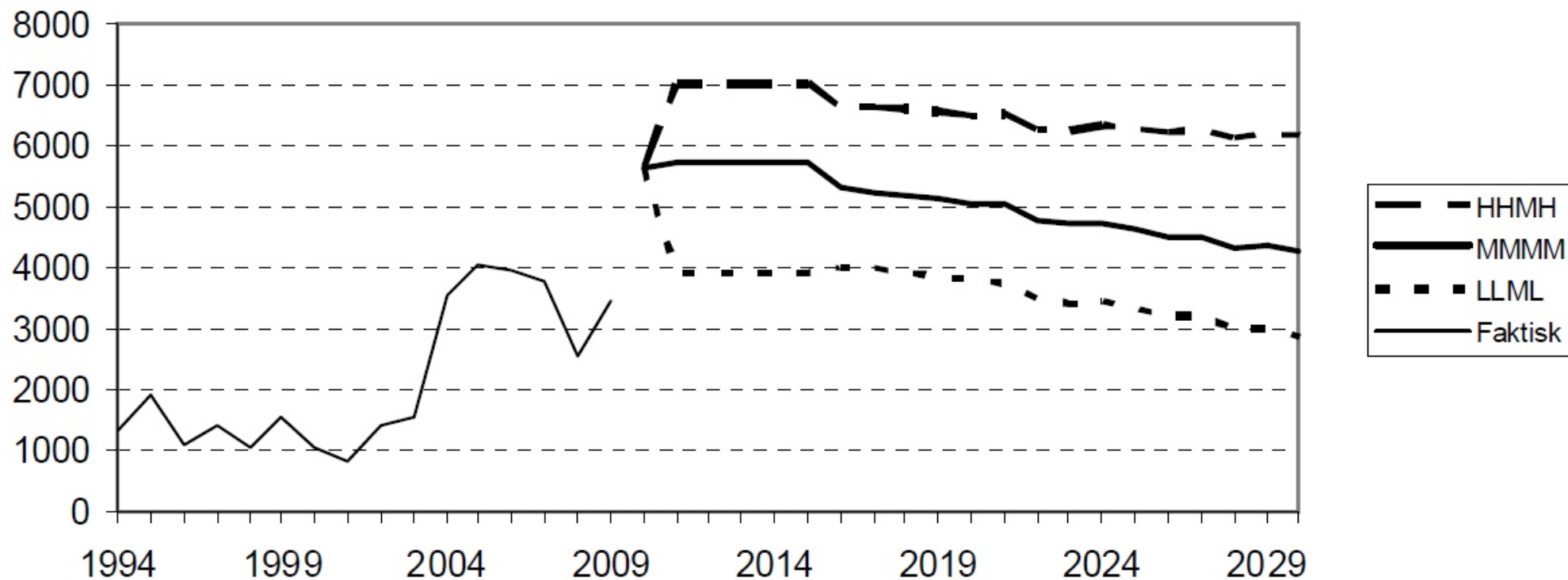
Fortsatt befolkningsvekst



Akershus



Oslo



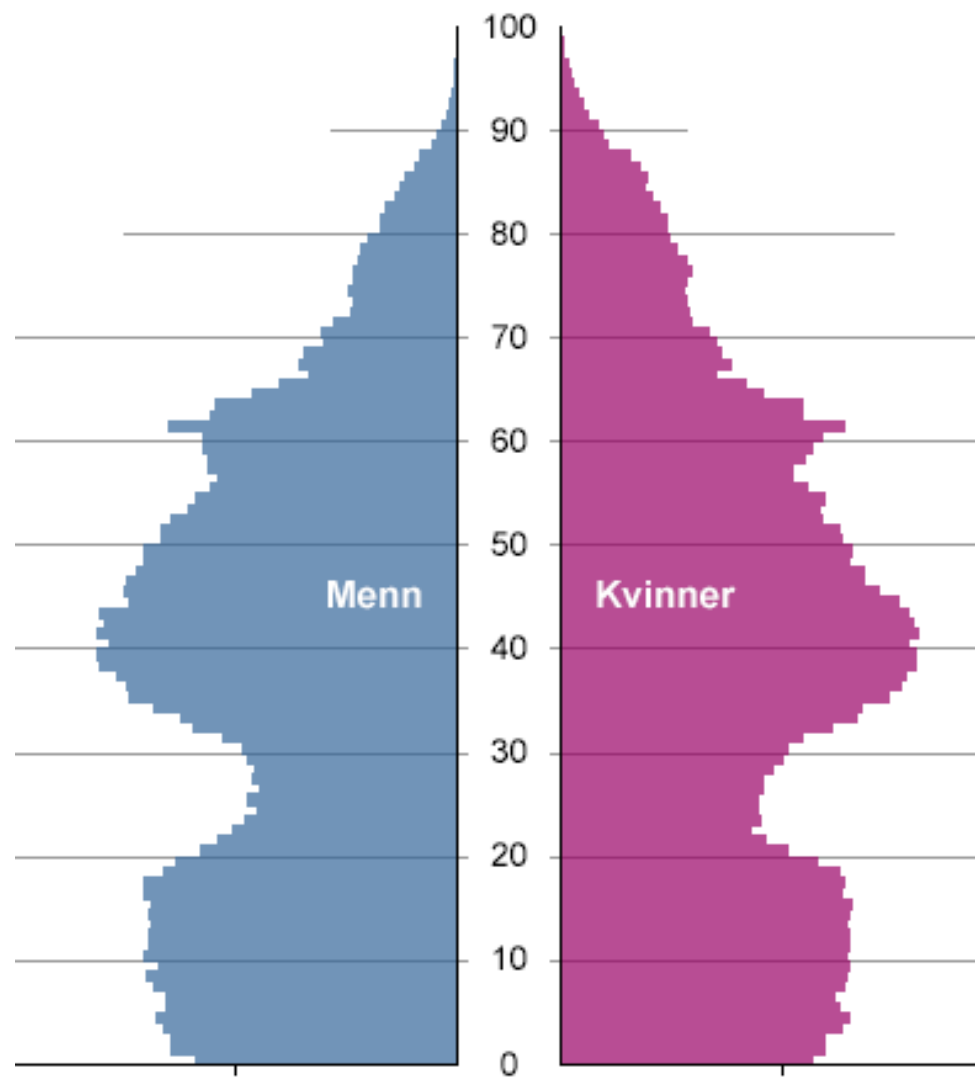
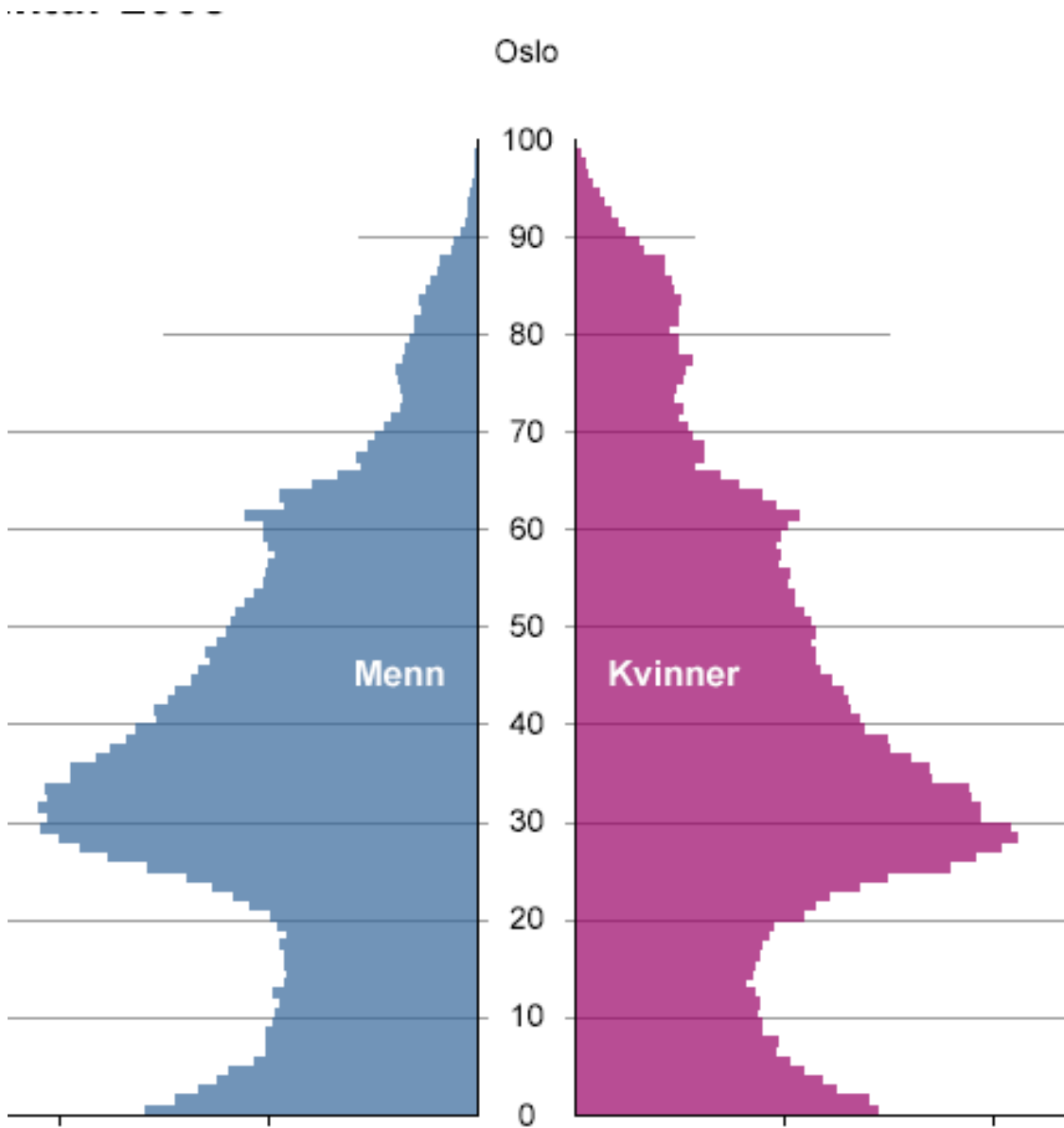
Planprogrammet om: Nye boliger

- Spørsmål om boligtype er sentralt mht areal:
1 enebolig = 10 leiligheter.
- ATP skal bidra til at nye boliger lokaliseres slik at innb. får bedre mulighet til å dekke daglig transport med G/S, kollektiv.
- Vurdere hvordan tilpasse boligutbygging til demografisk utvikling (eldrebølge)
- Vurdere hvordan utnytte eksisterende skole- og barnehagekapasitet.

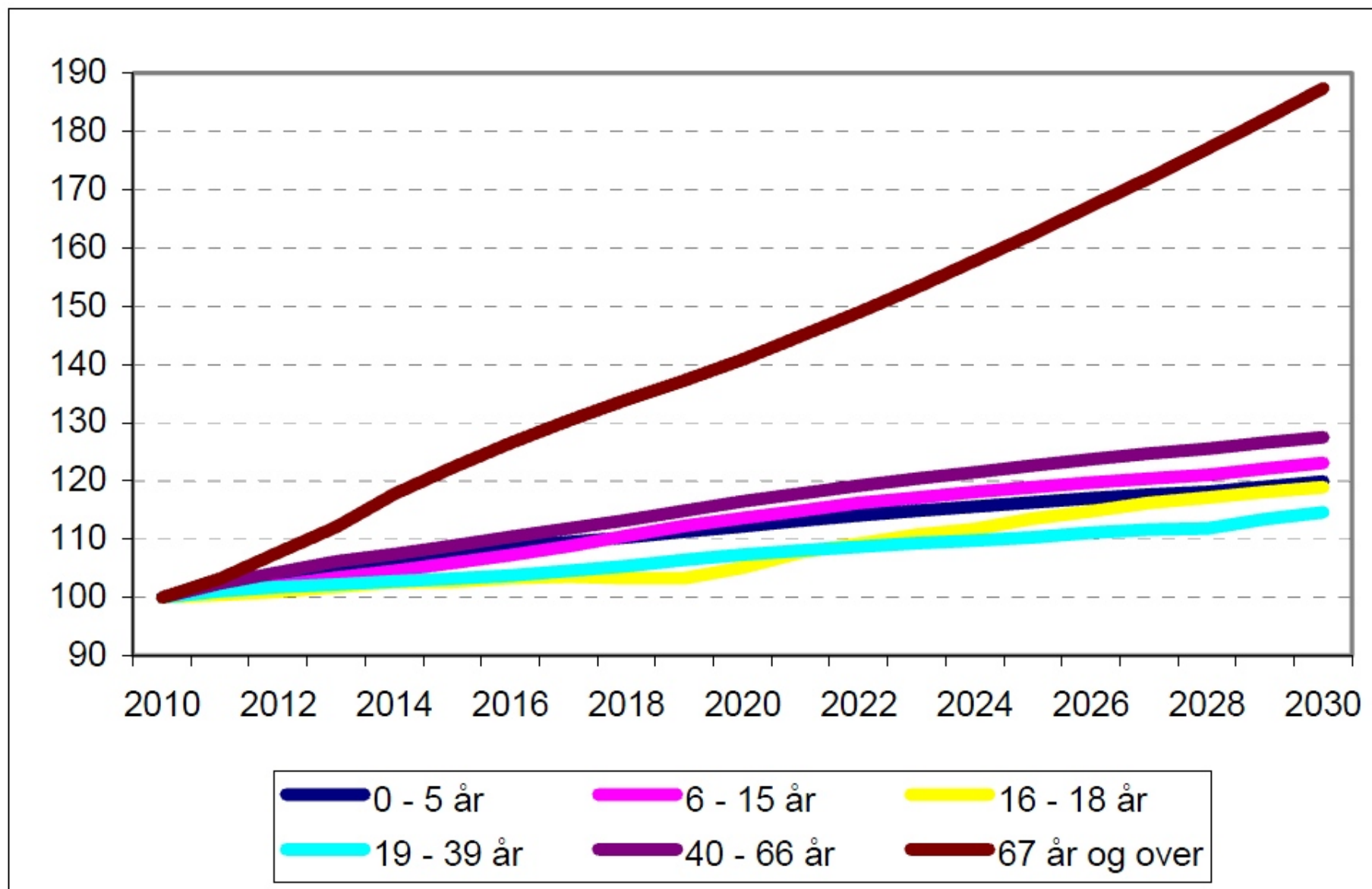
Oslo

2008

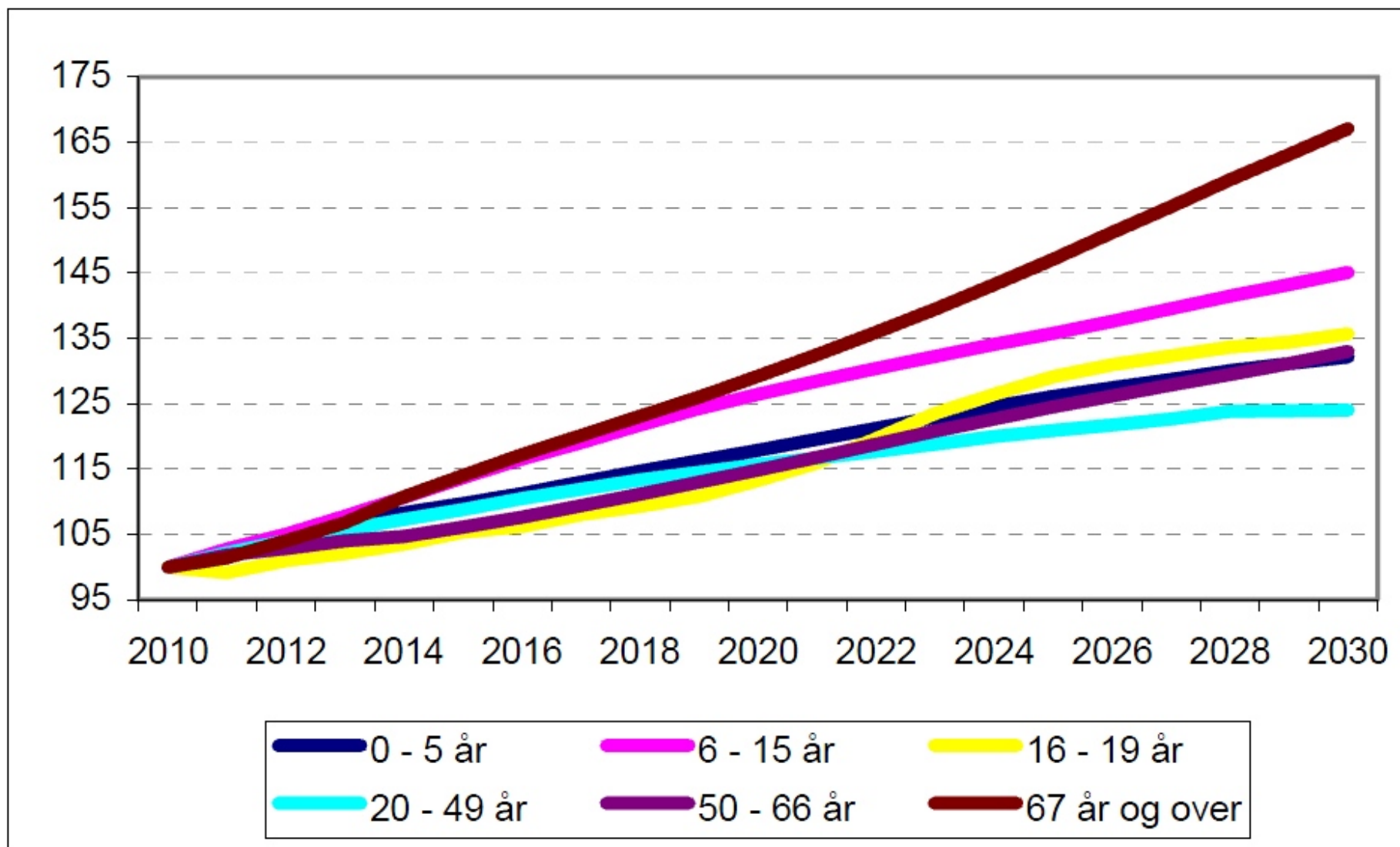
Akershus



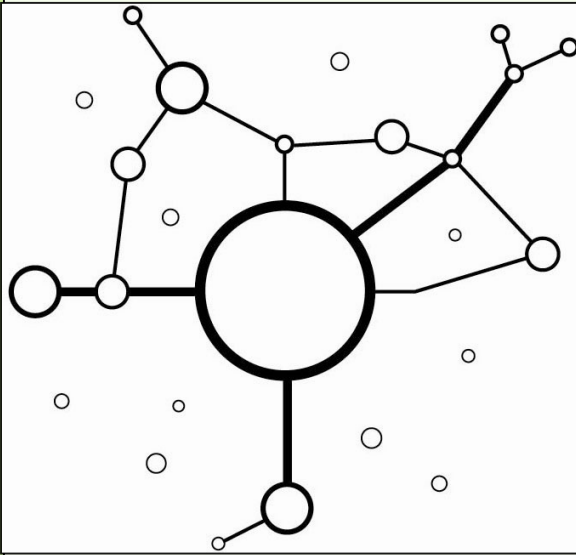
Akershus, aldersfordelt vekst 2010-2030 (M)



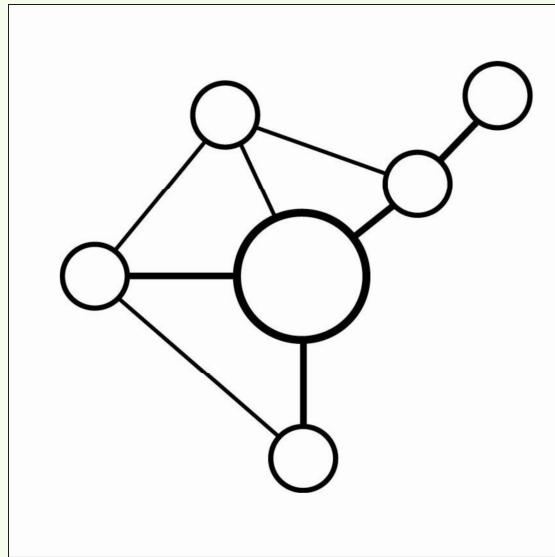
Oslo, aldersfordelt vekst 2010-2030 (M)



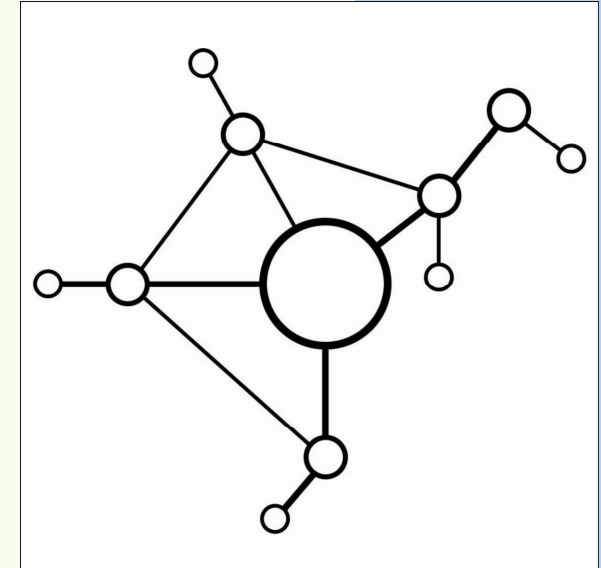
Langsiktige utviklingsmuligheter



Videreføre historisk

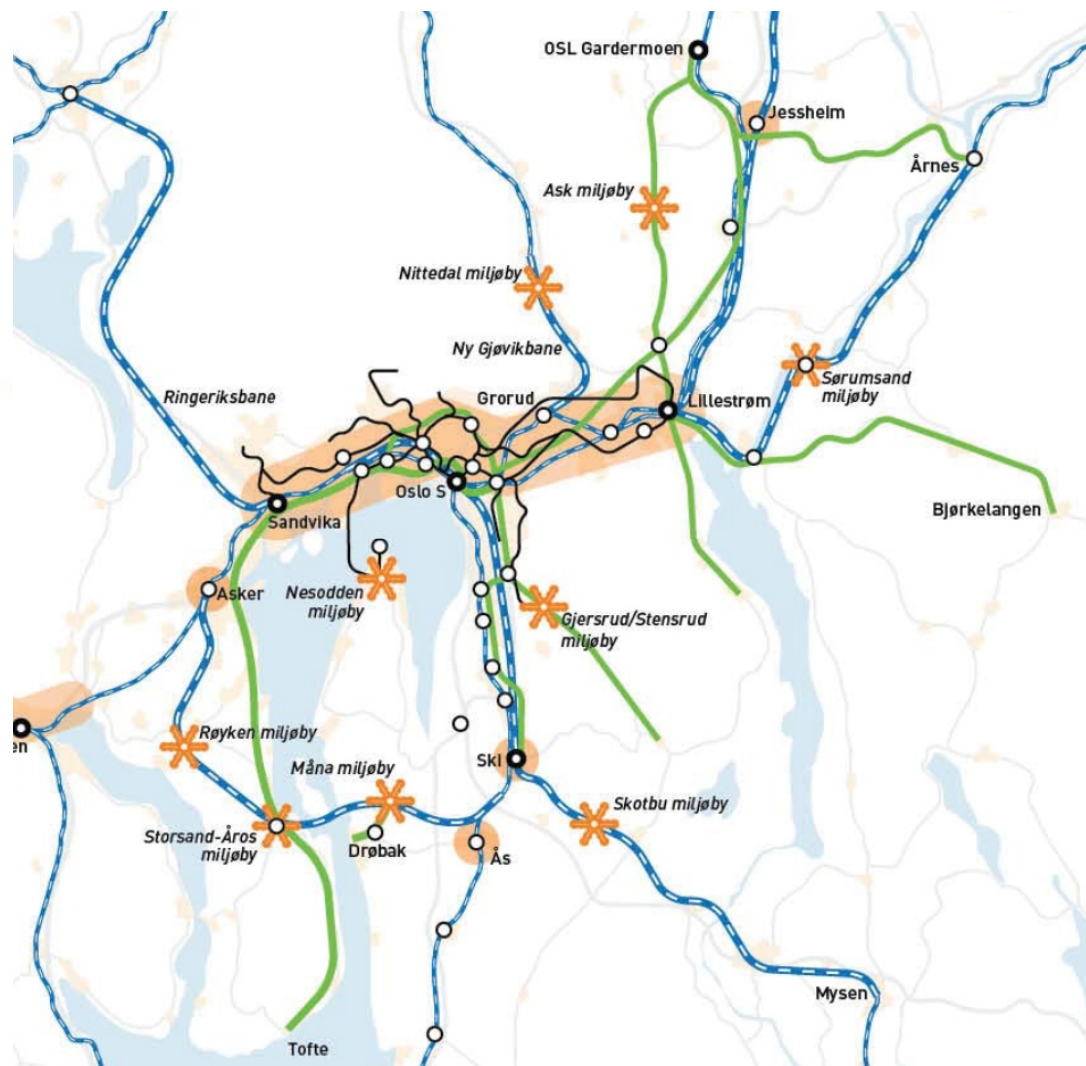


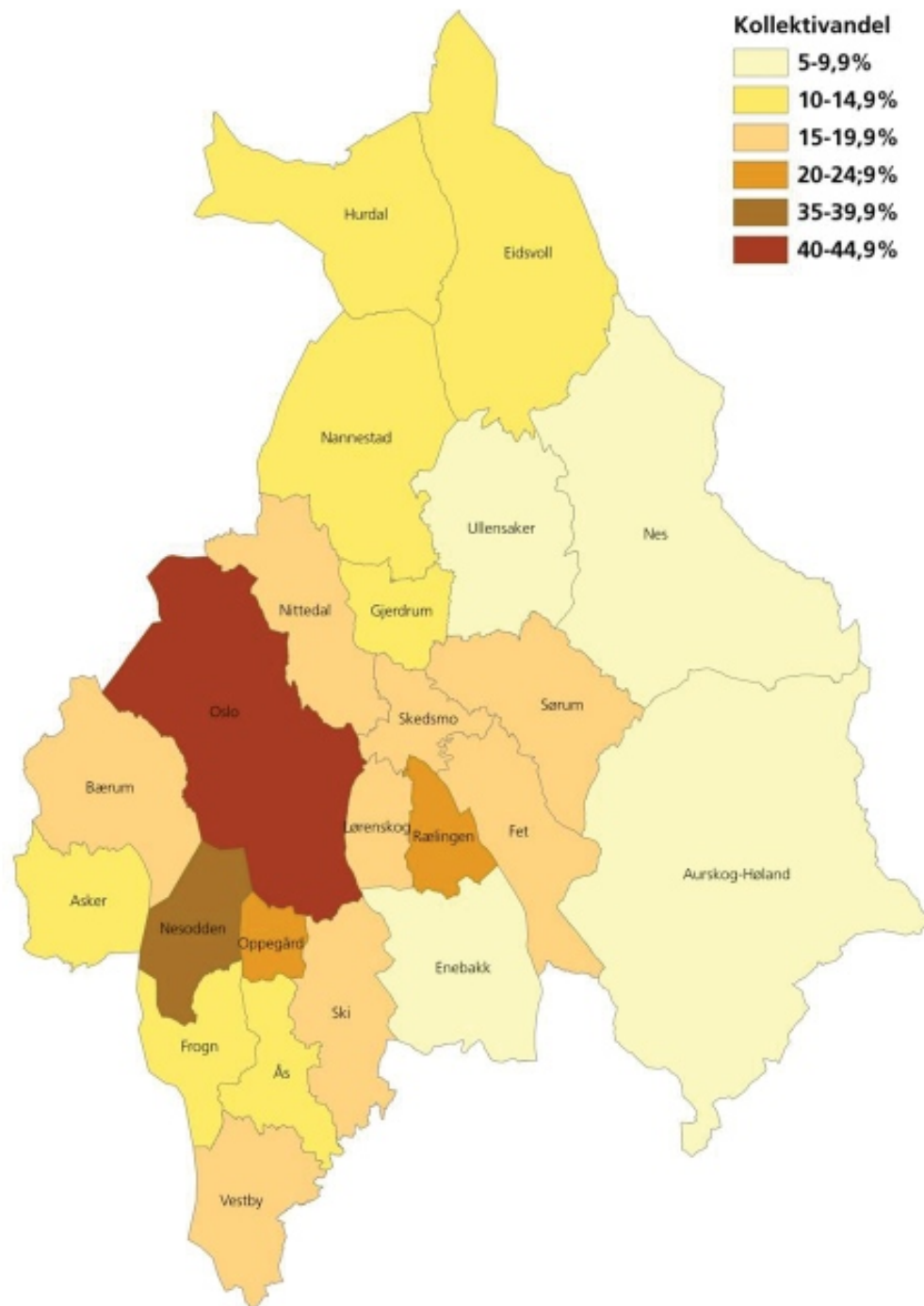
Konsentrert utvikling
av byer



Fortetting i mange
knutepunkter

Ruters innspill til fingerplan for langsiktig vekst («K 2012»)





Kollektivtrafikk
som andel av
motorisert
trafikk i ulike
kommuner i
Oslo&Akershus
(Kilde: K2012)

Regneøvelse Akershus (31 tettsteder)

År 2030 **Alt I: + 149 000 pers** **Alt II: + 205 000 pers**

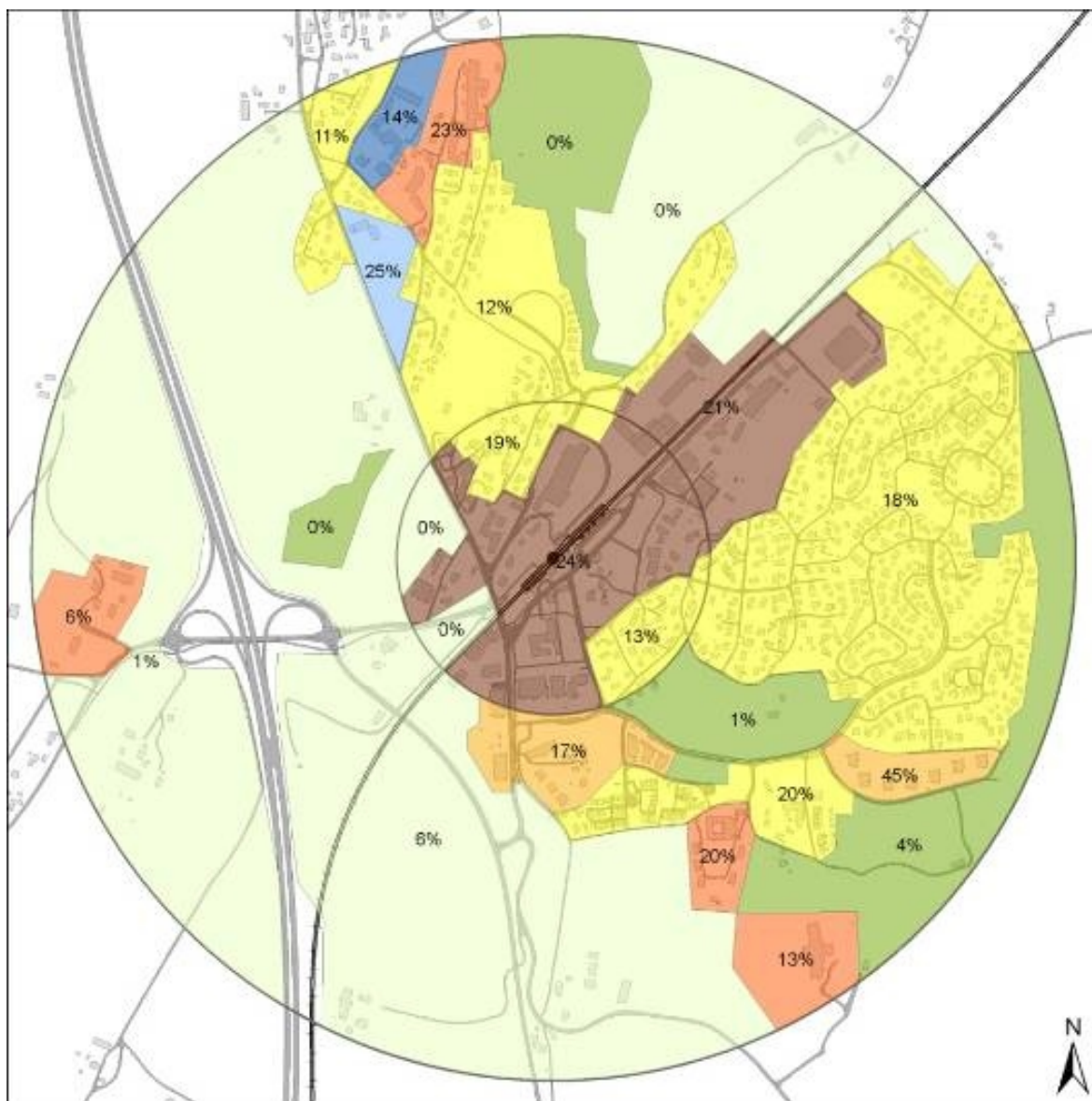
KomNr	KP-navn	Tetthet 2009 (D&N)	Befolk. 2009 (D&N)	Alt 1-Vekst 4% til 2030 (D&N)	Alt 1-Sum befolk. 2030 (D&N)	Alt 1-Tetthet 2030 (D&N)	Alt 2-Alt. tetthet 2030 (D&N)	Alt 2-Sum befolk. 2030 (D&N)	Arlig boligvekst 2002-8
227	Fetsund	0,6	2013	1450	3463	1,1	3,0	9425	1,8
226	Frogner	0,5	1461	1052	2513	0,8	3,0	9425	3,0
235	Jessheim	2,7	8594	6187	14781	4,7	4,7	14781	5,5
235	Kløfta	2,1	6748	4858	11606	3,7	3,7	11606	4,0
231	Leirsund	0,3	843	607	1449	0,5	3,0	9425	-
231	Lillestrøm	4,5	14187	10215	24402	7,8	7,8	24402	3,3
226	Lindeberg	0,5	1468	1057	2525	0,8	3,0	9425	2,9
230	Lørenskog	2,3	7167	5160	12327	3,9	3,9	12327	3,2
233	Nittedal	1,3	4159	2994	7153	2,3	3,0	9425	1,2
231	Strømmen	3,3	10452	7526	17978	5,7	5,7	17978	2,4
226	Sørumsand	1,1	3371	2427	5799	1,8	3,0	9425	3,0
233	Åneby	0,4	1367	984	2351	0,7	3,0	9425	0,3
			61829		106346			147067	

VESTBY

2009: B= 2 500 A= 1 400

Alt I B= 5 900 A= 4 300

Alt II B=15 300 A= 9 200



▪ Kommunesenter i Vestby

▪ Jernbanestasjon

▪ Vekst bosatte og ansatte

➤ Alternativ 1: 163 %

➤ Alternativ 2: 529 %

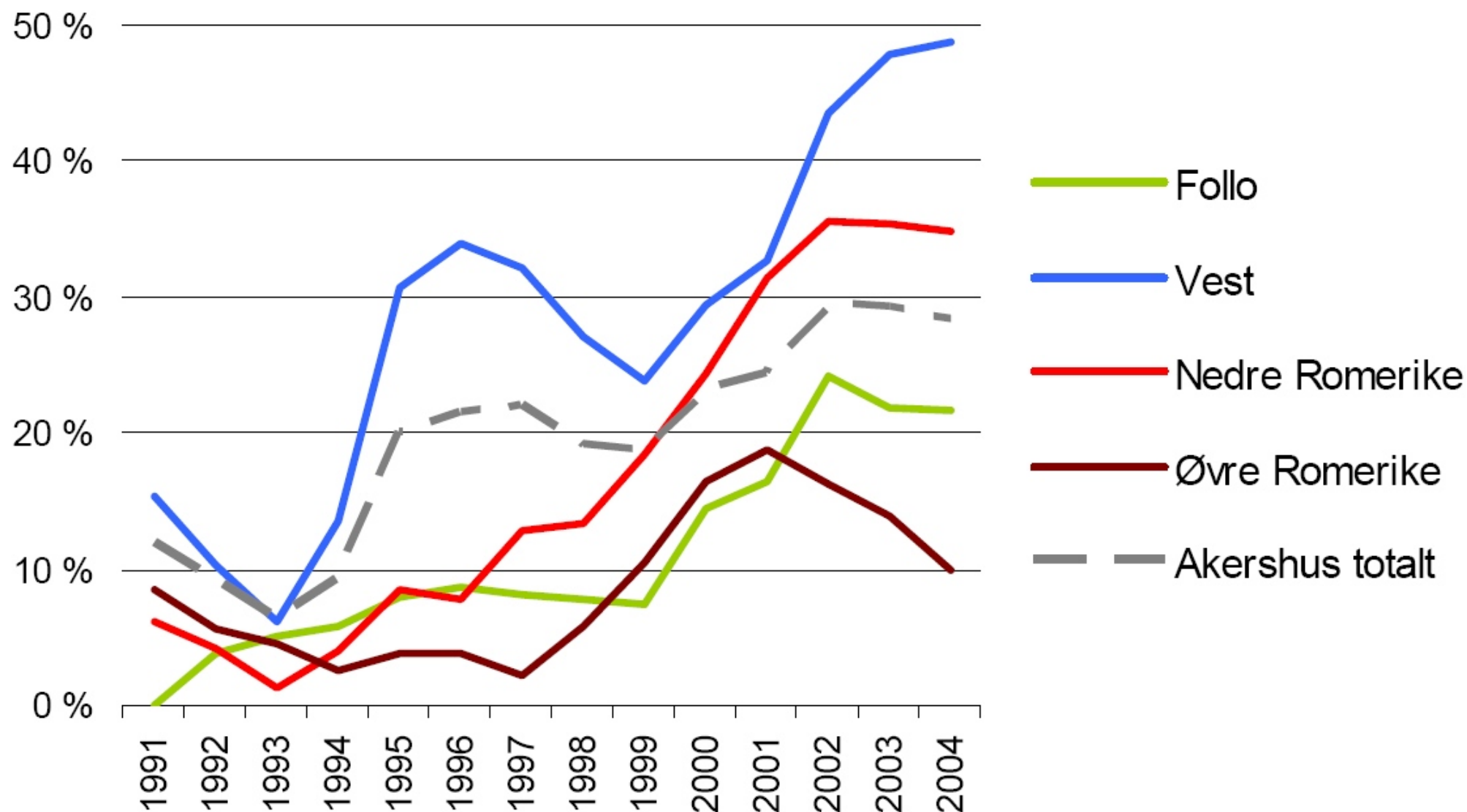
Tettsted eller dyrket mark?



Ruter/Miljødept./
Ås kommune:

«Miljø og samfunns-
regnskap for
fortetting ved
stasjonsnære jorder»,
(AsplanViak 2010)

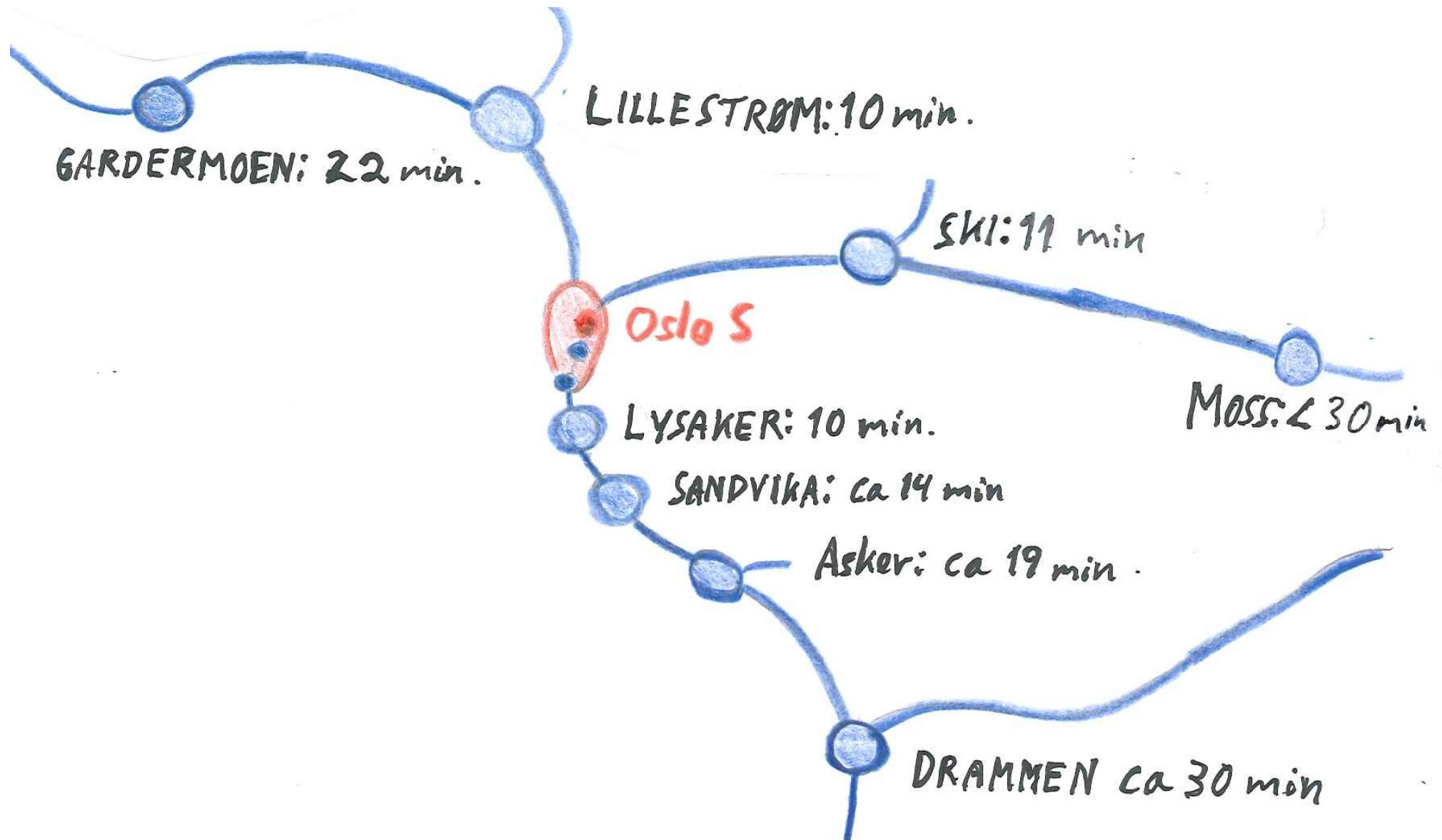
Blokkleiligheter som andel av boligbygging pr år i Akershus, 1991-2004



Lokalisering næring og off. virksomhet

- Lokalisering av bedrifter & institusj. = viktig for å redusere bilavh. + styrke konkurransekraft
- Store forskjeller i lokaliseringskrav mellom kontor, hotell, lokalservice, lager osv.
- Avklare sterke nav i transportsystemet for lokalisering av persontransportintensiv virks.
- Avklare prinsipper for lokalisering av varehandel basert på senterstruktur i O & A.
- Gods- og logistikk, egen prosess Osloregionen

Regionale togforbindelser år 2019





Asker
kommune

Alfheim II Asker sentrum (2012)

- > 30 000 m² ved transformasjon av sentrumstomt
- > Vekt på arkitektur og gode byrom
- > 400 kontorarbeidsplasser (flytter fra Billingstadsletta)
- > 30 leiligheter + 2 500 m² treningssenter + butikker

